

Plan og Byudvikling

Budget 2026 – 2029



FURESØ
KOMMUNE

INDHOLD

Generelle bemærkninger	3
Politikkområdets indhold	3
Opgavebeskrivelse – udvalgets overordnede opgaver	3
Målgruppe	3
Lovgrundlag	3
Budgetvedtagelsen	3
2030-mål	3
Aktivitetsområde – Plan- og byggesager	4
Drift	4
Plan og byggesager	4
Bilag 1 - Bevillingsoversigt 2026 - 2029	6



Generelle bemærkninger

Politikrådets indhold

Udvalgets ansvarsområde er at planlægge den fysiske udvikling i Furesø Kommune, herunder værne om kommunens smukke natur og sikre plangrundlaget for velfungerende bolig- og erhvervsområder, infrastruktur og lokaliteter til skoler, institutioner og fritidsformål mv.

Det er et væsentligt mål, at kommunen er en grøn kommune med attraktive områder til boliger, rekreative funktioner, erhvervsliv, levende byer og lokalsamfund.

Opgavebeskrivelse – udvalgets overordnede opgaver

- Administration af planlovgivningen og eksisterende planer, dispensationssager og ekspropriation
- Administration af servitutter og deklarationer
- Administration af byggelovgivningen
- Myndighedsopgaver vedr. håndhævelse
- Arkitekturpolitik
- Byfornyelse og boligregulering
- Administration af udstykning
- Fysisk udvikling af lokalsamfundene
- Inddragelse og høring af borgere, brugere og foreninger.

Målgruppe

Udvalget er ansvarlig for udarbejdelse af byggetilladelser til borgere og virksomheder samt for planer for fysisk udvikling af kommunen som helhed.

Lovgrundlag

Hovedlovene er planloven, byggeloven, byfornyelsesloven, boligreguleringsloven, BBR-loven og adresse-loven.

Budgetvedtagelsen

Den 8. oktober 2025 vedtog Byrådet budgettet for 2026 – 2029.

2030-mål

Byrådet har i foråret 2020 vedtaget otte mål for Furesøs udvikling frem mod 2030, som på en lang række områder flugter med FN's verdensmål. Målene lægger grunden for kommunens langsigtede udvikling og dermed også for prioritering af indsatser og ressourcer. Budgettet for 2023-24 er udtryk for en prioritering af de første skridt frem mod 2030. Den videre opfølgning de kommende år, vil vise, hvor der er behov for yderligere prioritering af indsatser og midler.

Plan og Byudviklings driftsbudget består af 1 aktivitetsområde – Plan- og byggesager.

Aktivitetsområde – Plan- og byggesager

Drift

Det samlede budget på udvalgets område for 2026 udgør -0,4 mio. kr. (netto) fordelt på et udgiftsbudget på 0,5 mio. kr. og et indtægtsbudget på 0,9 mio. kr.

Budgetforudsætningen er budgetoverslagsår 2026 fremskrevet med KL's skøn for prisudviklingen fra 2025 til 2026.

Nedenfor vises udvalgets budget fordelt på udgifter og indtægter for budgetperioden 2026 – 2029.

Tabel 1 - Overblik

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029
<i>Hele 1.000 kr. / 2026-priser</i>				
Udgifter	504	504	504	504
Indtægter	-913	-913	-913	-913
Netto	-409	-409	-409	-409

Plan og byggesager

Nedenstående tabel viser det afsatte budget for 2026 – 2029 fordelt på underområder.

Tabel 2 - Aktivitetsområde Plan og byggesager

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029
<i>Hele 1.000 kr. / 2026-priser</i>				
Planer og opmålinger	354	354	354	354
Gebyr for byggesagsbehandling	-913	-913	-913	-913
Byudviklingsprojekter	150	150	150	150
I alt	-409	-409	-409	-409

Planer og opmålinger

I budgettet er afsat midler til konsulentbistand i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplanen, lokalplaner og udviklingsplaner mv.

Gebyr for byggesagsbehandling

Gebyrer for byggesagsbehandling og anmeldelser opkræves iht. byggelovgivningen pr. timer jf. Bygningsreglement BR18 § 39.

Timeprisen for byggesagsbehandling udgør 1.059 kr. pr. time.

Der opkræves ikke gebyr for forespørgsler uden byggeansøgning eller afslag på byggeansøgning.

Byggetilladelser til "camping-, festival- og salgsområder" samt "transportable telte og konstruktioner" er fritaget for byggesagsgebyr.

Byggesagsgebyr afregnes i to rater, første rate til og med byggetilladelse og anden rate fra byggetilladelse til og med færdigmelding/ibrugtagningstilladelse.

Taksten fremgår ligeledes af takstoversigten, som kan findes på Furesø Kommunes hjemmeside.

Rådgivende udvalg for Arkitektur og Byrum

Furesø Kommune har løbende større byudviklingsprojekter. Der er tidligere blevet afsat 0,15 mio. kr. årligt til at understøtte den fornødne kvalitet og økonomiske bæredygtighed i projekterne.

Midlerne anvendes til fortsættelse af det Rådgivende udvalg for Arkitektur og Byrum (Advisory Board), hvor medlemmerne er rekrutteret på baggrund af deres indsigt i udviklingen af arkitektur og byrum.

Der er i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2026 – 2029 afsat 0,15 mio. kr. årligt til fortsættelse af udvalget.

Anlæg

Forslags- nr.	Hele 1.000 kr. / 2026-priser	U/I	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029
	Plan og Byudvikling	U	600	600	600	600
UBB 100	Attraktive grønne byrum	U	600	600	600	600

Bilag 1 - Bevillingsoversigt 2026 - 2029

Tabel 3 - Bevillingsoversigt 2026 – 2029

	Budget 2026		Budget 2027		Budget 2028		Budget 2029	
<i>Hele 1.000 kr. / 2026-priser</i>								
	Udgift	Indtægt	Udgift	Indtægt	Udgift	Indtægt	Udgift	Indtægt
Planer og opmålinger	354		354		354		354	
Gebyr for byggesagsbehandling		-913		-913		-913		-913
Byudviklingsprojekter	150		150		150		150	
I alt	504	-913	504	-913	504	-913	504	-913

Furesø Kommune

Center for Økonomi og Ressourcer

Økonomiafdelingen

Stiager 2

3500 Værløse

Tlf.: 7235 4000

Redaktion: Økonomiafdelingen



FURESØ
KOMMUNE